

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-77/2017

Dužnik: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brutanski jarak 72, OIB: 88385321752

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05.2019. DO 19.08.2020.

Nekretnine

Nekretnina stečajnog dužnika

6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću Ovr-6351/15. Ovrhovoditelj, ovršenik, založni vjerovnik i kupac postigli su sporazum o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, te je isti dostavljen sudu na daljnje postupanje. Kupac je sa javnim bilježnikom koji je postupao u ime i za račun stečajnog dužnika, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Kupoprodajna cijena je uplaćena, te je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću donio rješenje o dosudi dana 04.12.2019.g. Sud je donio i rješenje kojim se namiruju troškovi provedenog ovršnog postupka u iznosu od 5.722,80 kn, dok je ostatak iznosa kupovnine računovodstvu suda naloženo doznačiti na račun stečajnog suda.

Dana 07.07.2020.g. sud je donio rješenje kojim je određeno da se iz ostvarene kupovnine za troškove stečajnog postupka izdvoji 55.025,99 kn, a da se s preostalim iznosom od 415.656,82 kn namiri razlučni vjerovnik Sberbank d.d.

Na dan sastavljanja ovog izvješća na račun stečajnog dužnika još uvijek nije označen iznos od 55.025,99 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina: Ulica Lukoranski odvojak površine 392 m2 koja se nalazi na kč.br.1759/1 upisana u zk.ul. 5018 k.o. Klara. Gradu Zagrebu ponovo je 09.07.2020. upućen dopis da se u naravi radi o ulici, te da stečajni dužnik istu temeljem Zakona o prostornom uređenju prenosi u vlasništvo Grada Zagreba pa radi navedenog tražim termin za potpisivanje. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća nisam dobila odgovor Grada Zagreba.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.08.2020. do 19.11.2020.g.

Po doznačavanju iznosa od 55.025,99 kn, namiriti troškove stečajne mase i dovršiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.08.2020.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić